REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 9**, **Audience de Mise en état 1**

DATE ET HEURE: **02 NOVEMBRE 2026 09:00**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0496	BOWA HOUENOU Edwige	AMITON Juliano AHOSSI Vissincia			Role d'attente : Role attente Motif : renvoie au rôle d'attente pour diligence non accomplie
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1529	HOUNKPATIN Thucydide Phanés	HOUNDJO Florent HOUNYEGA Noël			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour constater le paiement de la provision par le demandeur, pour même motif et à défaut pour être radié
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1564	HTIERS DE FEU AVOCEVOU LOKOHINTO	TOSSOU N. Abraham EDOU K. Léon			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2105	ZINSOU Sonagnon Joseph	CHINA Alexandre CHINA Fifamè Simone			Renvoi Ferme : 16 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour être retenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2216	GBEGBEDJI Eloi	TOWANOU Victorine Evelyne OUSSA Lissanou			Renvoi : 07 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 07-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, à défaut pour être radié
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3016	LA SUCCESSION MONTIN KPOSSOU	LES HÉRITIERS ZANNOU ROGER			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert, pour même motif et pour les demandeurs absents
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3180	DEGBO Koami Roland Herbert	Mairie D'Abomey-calavi Comité De Lotissement Chef Quartier Cocotomey-Fifadji, PLANURBA LOZEHOUNDE Coco Romain AKPAGBE Jacques DOSSOU Alile Julien			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour faire intervention forcée à Joseph TOKPASSI, à EL HADJ NAÏMI, à la diligence du demandeur, pour convoquer Guillaume ANAGONOU et les héritiers MANSOUROU Sikirou à la diligence de Jacques AKPAGBE, pour les observations de la mairie et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3585	TOSSOU Odette Laure	GBETIE Honoré VODOUNNON Denis			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'acte introductive d'instance de la procédure 1041/2023 à la diligence de la défenderesse et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4180	TONOUEYI Pierre	Cabinet Alain TOFFA MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des demandeurs sur celles de la mairie pour le cabinet Alain TOFFA absent et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0849	SUCCESION VITOWIDJI ADJIHANOU VITOWIDJI Adèle	HÉRITIERS DE FEU ETIKO HONFOGAN ETIKO De-gaulle			Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les défendeurs
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1737	AFOUTOU Aurel Jean Marc	TEDJOULOLA Chitou Nourou		CDP	Role d'attente : Role attente Motif : envoyé au rôle d'attente pour diligence non accomplie
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2360	BOUTOKPO Boniface	SOHO Robert SOHO Adjihouansi BODJRENOU Euloge			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la diligence des demandeurs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0250	TIDJANI Abdul Gafari Adeyemi	AFFOGNON Hippolyte		Assignation en annulation de vente et en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert, pour production de la preuve de consignation de la provision par maître AHOUANGONOU et pour même motif

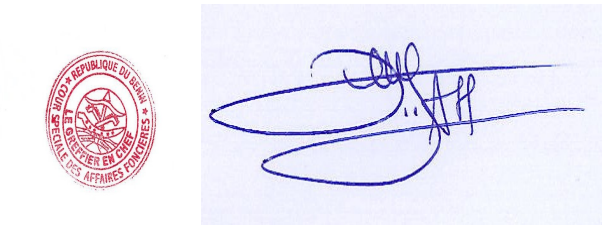
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0530	ADJAHO Abdul Gawiyi	KPOGBOZAN Casimir		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour constater le paiement de la provision par les parties, pour même motif et pour les parties absentes
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0538	REPRESENTANT COLLECTIVITE AGOGAKPODO	ATCHODOTIN Grégoire		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise et pour la demanderesse absente
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074	FANOU Richard Ludovic	WADJETO Richard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1077	ADINSI BOKO Eugène	DOSSA Maxime ADJOVE Coffi ASSANI Kélani		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : radié
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1171	DJABODO Isidore ***TCHIAKPE Omer Sylvain***	MIGAN Pascal MIGAN Jeannot MIGAN B. Rodolphe		Assignation en confirmation vente, en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1208	EGBAKO Lissagbé Antoine	HOUNYE Frédéric		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1217	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUNKPATIN HOUNSA ANTOINE	AFFOKPE H. A. Dit Hondo		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 14 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 14-12-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1301	SOCIETE "VIVRE CHEZ SOI"	ZOHOUNGBOGBO Déo-Gratias ZOHOUNGBOGBO Marcel		ASSIGNATION EN DELIVRANCE DE TITRE DE PROPRIETE ET EN CESSATION DE TROUBLE AVEC COMMUNICATION DE PIECES	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du conseil des défendeurs pour ses répliques éventuelles et pour les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0114	GOUDJO Aurelien	AZAGNANDJI Sylvestre		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0300	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJIDONOU IGNACE	AISSO ZOSSOU Pierre		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
25.	CSAF/CPI/RG/2026/0980	OLGA Anago Kinifo	HOUEHOUIN Bénoit		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : radié
26.	CSAF/CPI/RG/2026/1746	SANOUSSI Ganiath	DA ENESTO Ignacio Coffi Le Grand		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer par exploit d'huissier, le défendeur et pour être retenu
27.	CSAF/CPI/RG/2026/1750	HOUESSOU VALERY	LA COMMUNE D'Abomey-Calavi ALODEITO Ferdinand		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces complémentaires par le conseil du demandeur, pour les observations de la mairie, pour continuation et pour représentation régulière du défendeur

Stat :	Dossiers au rôle : 27	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 02 novembre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou